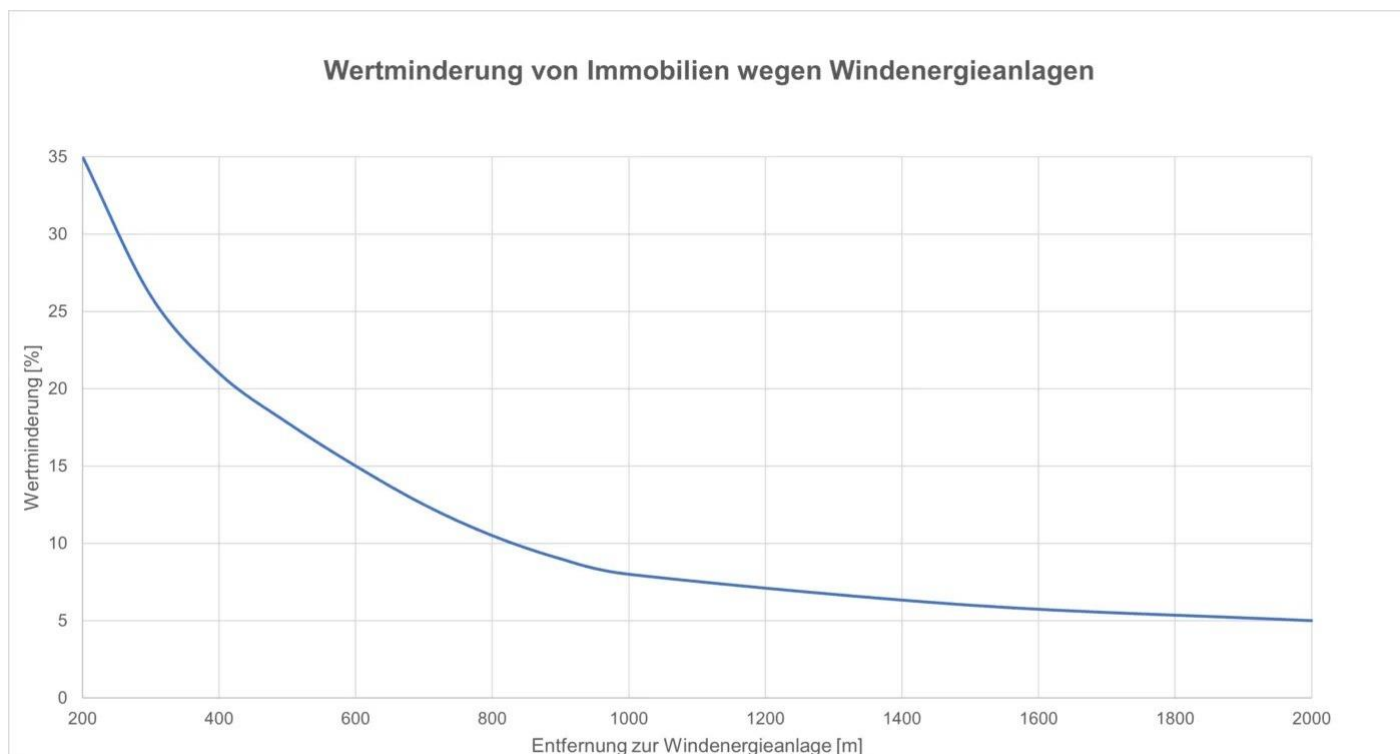


Neue Studie des HEV über Wertminderung von Immobilienpreisen

Eine Studie des HEV Region Winterthur zum Einfluss von Windenergieanlagen auf Immobilienpreise ist erschienen. **Es handelt es sich um die erste substanzielle Studie zu Wertminderungen in der Schweiz.** Autor ist Ralph Bauert, Geschäftsführer Hauseigentümergeverband Region Winterthur, dipl. Architekt FH, Executive MBA FH, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder.



Wertminderung von Liegenschaften in Abhängigkeit zum Abstand zur Windenergieanlage (Grafik Ralph Bauert). Aus: Einfluss von Windenergieanlagen auf Immobilienpreise, Ralph Bauert, HEV Region Winterthur, <https://www.hev-winterthur.ch/ratgeber/einfluss-von-windenergieanlagen-auf-immobilienpreise/>

Ergebnis: Windräder führen zu Wertminderungen bei benachbarten Wohnhäusern. Bei einem Abstand von 300 Meter beträgt die Wertverminderung hohe 25 Prozent, bei 1'000 Meter noch immer acht Prozent. Weitere Faktoren haben einen Einfluss, so kann die Anzahl der Windräder den Wertverlust noch erhöhen.

[Link zum Artikel auf der Webseite des HEV Region Winterthur](https://www.hev-winterthur.ch/ratgeber/einfluss-von-windenergieanlagen-auf-immobilienpreise/)